

PROCES-VERBAL D'ETAT DES LIEUX

D'ENTREE

DE SORTIE

1. Les parties

Entre

Mme/Mlle/M.

Domicilié

Ci-après dénommé le « bailleur »

Et

Mme/Mlle/M.

Domicilié

Ci-après dénommé le « locataire »

décident d'établir le présent procès-verbal tel que prévu à l'article du contrat de bail conclu en date du entre les signataires.

Ou

désignent de commun accord

M.....

et

M.....

en qualité **d'experts / d'expert unique**¹ afin d'établir le présent état des lieux en conformité avec l'article du contrat de bail conclu en date du entre les signataires.

2. L'objet

L'état des lieux porte sur une maison / un appartement / une villa / un studio /,
sis(e).....

Il a été procédé a un état des lieux en respect de l'article 1730 du Code civil afin de déterminer l'état dans lequel le preneur a reçu le bien et dans lequel il devra le rendre au bailleur au terme du contrat de bail.

L'état des lieux permettra de mettre à charge du locataire les éventuels dégâts qui pourraient intervenir au cours de la location exceptions faites des dégâts dus à la vétusté, à la force majeure ou à l'usure normal.

¹ Biffer la mention inutile

3. La description

■ Hall d'entrée

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
Sonnette						
Parlophone						
Porte						
Serrures						
Clés						
Prises						
Interrupteurs						
Luminaire						
Plafonds						
Murs						
Sols						
Plinthes						
Fenêtres / Chassis						
Vitrage						
Volets						
Radiateurs						
Placards						
Vestiaires						
WC						
.....						
.....						

Commentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

■ Cage d'escalier

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
Marche						
Rampes						
Balustres						
Prises						
Interrupteurs						
Luminaire						
Plafonds						
Murs						
Sols						
Plinthes						
Fenêtres / Chassis						
Vitrage						

Volets						
Radiateurs						
Placards						
Vestiaires						
.....						
.....						

Commentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

■ Cuisine

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
Porte						
Serrures						
Clés						
Prises						
Interrupteurs						
Luminaire						
Plafonds						
Murs						
Sols						
Plinthes						
Fenêtres / Chassis						
Vitrage						
Volets						
Radiateurs						
Placards						
Meubles						
Evier						
Robinetterie						
Chauffe-eau						
	Marque : Type : Date de mise en service : Prix :					
Cuisinière						
	Marque : Type : Date de mise en service : Prix :					
Réfrigérateur						

	Marque : Type : Date de mise en service : Prix :					
Hotte						
	Marque : Type : Date de mise en service : Prix :					
Four						
	Marque : Type : Date de mise en service : Prix :					
.....						
.....	Marque : Type : Date de mise en service : Prix :					
.....						
.....						

Commentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

■ Living

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
Porte						
Serrures						
Clés						
Prises						
Interrupteurs						
Luminaires						
Prise TV						
Prise téléphone						
Plafonds						
Murs						
Sols						
Plinthes						
Fenêtres / Chassis						
Vitrage						
Volets						

Radiateurs						
Placards						
Meubles						
.....						
.....						

Commentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

■ Salle de bain

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
Porte						
Serrures						
Clés						
Prises						
Interrupteurs						
Luminaire						
Plafonds						
Murs						
Sols						
Plinthes						
Fenêtres / Chassis						
Vitrage						
Volets						
Radiateurs						
Placards						
Meubles						
Lavabos						
Baignoire						
Douche						
WC						
Chauffe-eau	Marque : Type : Date de mise en service : Prix :					
.....	Marque : Type : Date de mise en service : Prix :					
.....						
.....						

Commentaires :

.....
.....
.....
.....
.....

■ Chambre 1

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
Porte						
Serrures						
Clés						
Prises						
Interrupteurs						
Luminaire						
Prise TV						
Prise téléphone						
Plafonds						
Murs						
Sols						
Plinthes						
Fenêtres / Chassis						
Vitrage						
Volets						
Radiateurs						
Placards						
Meubles						
.....						
.....						

Commentaires :

.....
.....
.....
.....
.....

■ Chambre 2

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
Porte						
Serrures						
Clés						
Prises						
Interrupteurs						
Luminaire						
Prise TV						
Prise						

téléphone						
Plafonds						
Murs						
Sols						
Plinthes						
Fenêtres / Chassis						
Vitrage						
Volets						
Radiateurs						
Placards						
Meubles						
.....						
.....						

Commentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

■ **Chambre 3**

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
Porte						
Serrures						
Clés						
Prises						
Interrupteurs						
Luminaire						
Prise TV						
Prise téléphone						
Plafonds						
Murs						
Sols						
Plinthes						
Fenêtres / Chassis						
Vitrage						
Volets						
Radiateurs						
Placards						
Meubles						
.....						
.....						

Commentaires :

.....

.....

.....

■ **Chambre 4**

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
Porte						
Serrures						
Clés						
Prises						
Interrupteurs						
Luminaire						
Prise TV						
Prise téléphone						
Plafonds						
Murs						
Sols						
Plinthes						
Fenêtres / Chassis						
Vitrage						
Volets						
Radiateurs						
Placards						
Meubles						
.....						
.....						

Commentaires :

.....

■ **Hall de nuit**

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
Porte						
Serrures						
Clés						
Prises						
Interrupteurs						
Luminaire						
Plafonds						
Murs						
Sols						
Plinthes						
Fenêtres /						

Chassis						
Vitrage						
Volets						
Radiateurs						
Placards						
Meubles						
.....						
.....						

Commentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

■ WC

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
Porte						
Serrures						
Clés						
Prises						
Interrupteurs						
Luminaires						
Plafonds						
Murs						
Sols						
Plinthes						
Fenêtres / Chassis						
Vitrage						
Volets						
Radiateurs						
Placards						
Meubles						
Lave-mains						
Robinetterie						
WC						
.....						
.....						

Commentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

■ Bureau

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
Porte						
Serrures						
Clés						
Prises						
Interrupteurs						
Luminaire						
Prise TV						
Prise téléphone						
Plafonds						
Murs						
Sols						
Plinthes						
Fenêtres / Chassis						
Vitrage						
Volets						
Radiateurs						
Placards						
Meubles						
.....						
.....						

Commentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

■ Grenier

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
.....						
.....						
.....						

Commentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

■ Caves / Sous-sols

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
.....						
.....						
.....						

Commentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

■ Garage

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
.....						
.....						
.....						

Commentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

■ Cour et jardin

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
.....						
.....						
.....						

Commentaires :

.....

.....

.....

.....

.....

■ Divers

Détail / Etat	Neuf	Bon	Usagé	Très usagé	Cassé	Inexistant
.....						
.....						
.....						

Commentaires :

.....

■ Relevé des compteurs

Détail / Etat	Index	N° EAN
Eau		
Electricité		
Gaz		

Commentaires :

.....

4. Travaux à effectuer par le locataire

■ Description

.....

■ Répartition des frais

.....

■ Dates de commencement et de fin des travaux

.....
.....
.....

5. Travaux à effectuer par le bailleur

■ Description

.....
.....
.....
.....
.....

■ Répartition des frais

.....
.....
.....
.....

■ Dates de commencement et de fin des travaux

.....
.....
.....

Fait à, le

(*) Le Bailleur

(*) Le Locataire

(*) Nom, prénom et signature précédés de la mention manuscrite « Lu et Approuvé »
Annexe : Veillez à joindre au présent document un reportage photographique.